

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 184			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	EXPEDIENTE 290 DE 2005 SA 449			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TV 37 29 B 36 SUR (ACTUAL)	CHIP	AAA0040KWRU			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	RIGOBERTO TRIANA	No. IDENTIFICACIÓN	79.312.297			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ URBANISTICA	SECTOR	5	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	AUTOPISTA MUZU ORIENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		CONSTRUIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	ANTERIOR A 2012		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA TV 37 29 B 36 SUR (ACTUAL).

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE 2012



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 37 29 B 36 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 2 PISOS DE ALTURA, CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630007743** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **TV 37 29 B 36 SUR (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO EL EXPEDIENTE 290 DE 2005 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2012** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (07/07/2022) **NO** PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS.
2. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CONSTRUCCIÓN, CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN Y AMPLIACIÓN DE SEGUNDO PISO SOBRE EL ÁREA DE ANTEJARDÍN ES DE **16 m2**.
3. QUE REVISADO EL EXPEDIENTE 290 DE 2005 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EL DIA DE LA VISITA SE CONCLUYE QUE NO SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL NUMERAL TERCERO DE LA RESOLUCIÓN 091 DEL 18 DE FEBRERO DE 2008 DEBIDO A QUE NO SE HA REALIZADO LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUIDO EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN.
4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

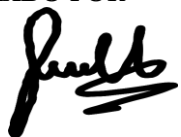
CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-16 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	
---	---------------	------	--